

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**  
**OIB: 64066711799**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 26. srpnja 2022. godine do 26. listopad 2022.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** Dana 05. rujna 2022.g. održano je ročište za diobu kupovnine postignute za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama i to k.č.br.1215, upisana u zk.ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova.

Dana 12. rujna 2022.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o diobi kupovnine, koje je rješenje postalo pravomoćno te se predlaže Sudu da izda nalog računovodstvu Suda da se obračunati troškovi unovčenja isplate na žiro račun stečajnog dužnika.

**2.** Glede prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.1505/poduložak 57, k.č.br.2480, k.o. Umag, u naravi terasa na trećem katu, završena je druga javna dražba te je Financijska agencija objavila nadmetanje u najavi.

Početak treće javne dražbe započinje dana 06.10.2022.g. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je dana 14.12.2022. u 13:00:00 sati, dok treća javna dražba završava dana 29.12.2022.g. u 12:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je dana 05.12.2022.g..

**2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

### 1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika odnosno preostalo je unovčiti još jednu nekretninu stečajnog dužnika, u naravi terasa, glede koje je započela treća javna dražba u Fini.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo ) što u naravi predstavlja etaže označene kao:</b> f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela	1.236.700,00 kn  (početna cijena na trećoj javnoj dražbi iznosi 309.175,00 kn)	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku  2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca  prema odluci suda stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba	33.437,50 kn

		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	5.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	20.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	99.636,90 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	26.528.027,87 kn
		<b>Razlučni vjerovnici:</b>	Iskazani u prethodnim izvješćima
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>		<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g. te nekretnine u k.o. Mrkopalj – Nova kako je to navedeno u izvješću od dana 20.01.2022.g..

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čini jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m<sup>2</sup>, 57 etaža – 0/0 djela, a čiju prodaju je započela Financijska agencija.

## 2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 27.10.2022.g. do 27.12.2022.g.**

U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

U Rijeci, 26. listopada 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić